

# PLE-Nieuwsflits

*Elektronische nieuwsbrief van het Project Leefbaar Essen  
Jaargang 4, nr. 3 - Zie ook [kies.nu/ple](http://kies.nu/ple)*

Als u deze Nieuwsflits niet langer wenst te ontvangen, kan u een mail sturen naar [ple@pandora.be](mailto:ple@pandora.be)

## PLANTREKKERS

De gemeenteraad van 24 maart werd beheerst door de discussie over het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Daaraan wordt al gewerkt sinds eind 1998, en naast het onvermijdelijke studiebureau Arcadis Gedas staken ook de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (Gecoro) en de provinciale overheid er heel wat (vergader)tijd in. Via een openbaar onderzoek en een hoorzitting kregen ook de inwoners de kans om hun opmerkingen te geven. Het structuurplan legt de visie van het gemeentebestuur op het Essen van de komende jaren vast : waar en hoe kunnen de mensen wonen, waar komt landbouw en wat voor landbouw moet dat dan zijn, welke toeristische mogelijkheden willen we verder uitbouwen... Een belangrijk document dus, dat de gemeenteraad nu definitief moest vastleggen. Als ook de minister het goedkeurt, wordt het de basis voor het opmaken van uitvoeringsplannen, het inrichten van wijken en verkavelingen, het afleveren van bouwvergunningen... Omdat de oppositiepartijen Groen!, sp.a en PLE samen een aantal amendementen hadden ingediend, kreeg het structuurplan in de gemeenteraad het debat dat het verdiende.

## KLEIN FIJN PLEIN

Johan Van Oers (Groen!) beet de spits af door te pleiten voor een herinrichting van de Wildertse stationsomgeving. Hij stelde voor om de wat rommelige en ongezellige structuur die dit stukje Essen nu heeft om te vormen tot een gezellig pleintje. Willy Heymans (VLD) die als schepen van ruimtelijke ordening namens de meerderheid antwoordde, vond het een moeilijk te realiseren idee en wees het daarom af. Achter de school van Wildert, tot aan de Kleine Aa, vinden we het gebied "Wildert-Oost". Nieuwe bebouwing daar is een wat omstreden onderwerp : het gaat om een overstromingsgebied en bovendien om een mooie open ruimte. Roger Van Ginderen (sp.a) legde uit dat de oppositiepartijen dat liever zo willen houden en het gebied niet als "woonuitbreidingsgebied" willen inkleuren. Heymans vond dat het, weliswaar pas na 2012, toch moet mogelijk zijn om daar nieuwe woningen te bouwen. Maar hoeveel woningen heeft Essen op dit ogenblik, en hoeveel zijn er nodig ? De cijfers uit het Structuurplan zijn gebaseerd op de Volkstelling die het NIS in 1991 uitvoerde, en gaan bovendien uit van een "gesloten projectie" : een moeilijk woord om aan te geven dat het plan doet alsof er geen enkele Nederlander naar Essen zou verhuizen. Van Ginderen vroeg om de nieuwe cijfers die het NIS op basis van de algemene socio-economische enquête voor 2001 beschikbaar heeft te gebruiken. Heymans kondigde aan dat het gebruik van de 1991-gegevens nu eenmaal was opgelegd, maar dat na de afronding van het structuurplan een nieuwe woonbehoeftenstudie zal worden opgemaakt.

## VAN WAAR KOMT DE WIND ?

Waar waait de wind in onze gemeente het hardst ? Volgens het schepencollege zijn er drie verschillende studies : één die het Noordeneind aanwijst, één die het kruispunt Huybergsebaan-Verbindingsstraat als het winderigst bestempelt en eentje die de Rijkmaker als "tochtgat" aanduidt. Het college wil op één van deze locaties wel de mogelijkheid om windmolens te bouwen openlaten, en gaat daarmee in tegen het advies van Gecoro. Maar een duidelijke keuze voor één bepaalde locatie maken vond schepen Heymans niet nodig. Johan Van Oers vond dat nogal dubbelzinnig en stelde voor om Rijkmaker aan te wijzen. Dat is immers de enige plaats waar windmolens ook in de ruimtelijke structuur passen, en bovendien denkt buurgemeente Kalmthout in dezelfde richting. De strijd voor en tegen windmolens is daarmee nog niet helemaal gestreden, en wie in dit verhaal de Don Quichotte is, moet nog worden uitgemaakt.

## VELE KLEINTJES MAKEN EEN GROTE

De oppositie had nog meer pijlen op de boog. Dat Dirk Smout (PLE) geen succes haalde met zijn voorstel om de plannen voor de Rangeerstation-site uit het Structuurplan te halen (om zo ruimte te maken voor de "Essens Spoor" voorstellen van Groen! en PLE) was niet echt een verrassing, ook al verhuist de sporthal naar het Sportpark en is het plan van CD&V/VLD daarmee al uitgekleeft vooraleer het definitief is. Smout kantte zich ook tegen de inplanting van een "grootwinkelzone" achter Werf (richting Spycker) - ook wel een "zone voor autogerichte kleinhandel" genoemd. Hij haalde aan dat de

behoefte daaraan niet is aangetoond, dat het onverstandig is om bijkomend verkeer aan te trekken en veel open ruimte op te geven om er uiteindelijk relatief weinig werkgelegenheid mee te creëren. Frans Schrauwen (CD&V) compliceerde het debat door erop te wijzen dat een zone voor grote winkels en een grote zone voor winkels niet helemaal hetzelfde is en door Smout te vragen wat hij nu bedoelde. Schepen Heymans zag het wel helder en ging dan ook in op de vraag van de oppositie om deze plannen te laten vallen. De Lonka-site biedt volgens hem ook mogelijkheden om bijkomende winkels te huisvesten.

### **ER ZIJN GRENZEN**

In Nederland zijn er vergevorderde plannen om een fietspad aan te leggen vanuit Wouwse Plantage, via de Zoom/Spillebeek, tot aan de Belgische grens. Met 500 à 600m fietspad extra zou Essen daarbij kunnen aansluiten en zo een mooie fietsverbinding van de Kiekenhoeve tot aan Bergen-op-Zoom kunnen realiseren. Johan Van Oers vroeg dus om ook dit in het structuurplan te voorzien. Heymans vond dit op zich wel een goed idee, maar wrong zich in allerlei bochten om het toch maar niet in het structuurplan te moeten inschrijven. Zijn collega van openbare werken, Jos Van Loon (CD&V) sprak duidelijker taal en vond dit fietspad geen prioriteit, zodat gevreesd moet worden dat het er de eerste jaren wel niet van zal komen. Dirk Smout wees nog op de problematiek van de speelruimte : Essen telt maar drie erkende speelbossen (Statieboske, een stuk van de Horendonkse bossen en de Achterste Duinen in Wildert). Dat is weinig voor een gemeente met zoveel jeugdbewegingen en kampplaatsen, en Smout vroeg om hieraan in het Structuurplan net zoals in het Jeugdwerkbeleidsplan meer aandacht te besteden en duidelijk te maken dat dit een knelpunt is. Heymans liet zich overtuigen, zodat dit oppositie-amendement het wel haalde. Roger Van Ginderen wees er nog op dat het structuurplan belangrijk is, maar moeilijk leesbaar en moeilijk te begrijpen. Hij stelde voor om een brochure in pocketformaat te maken om het plan aan de bevolking uit te leggen. De burgemeester vond dat niet nodig : wie echt geïnteresseerd is kan de plannen komen inzien en bovendien zal er op de gemeentelijke website aandacht aan worden besteed. Geen erg gebruiksvriendelijke oplossing volgens Van Ginderen, maar Schrauwen liet zich niet overhalen.

Het debat over het Structuurplan werd door de burgemeester beëindigd met een dankwoord aan de Gecoro en de anderen die aan het plan hadden meegewerkt. Schepen Heymans toonde zijn "politieke cultuur" door er een gewaardeerd dankwoordje voor de constructieve medewerking van de oppositie aan toe te voegen.

### **LICHTJES ONDUIDELIJK**

De openbare verlichting in de Schoolstraat moet worden aangepast. IVEG meldde dat daar een prijskaartje van 7.700 EUR aan vasthangt. Fons Tobback (PLE) vroeg zich af of bij de overname van het net door IVEG niet was afgesproken dat de intercommunale dat soort kosten zelf moet dragen. De vraag veroorzaakte verwarring op de schepenbanken, zodat de overeenkomst nog eens zal moeten worden nageken. Roger Van Ginderen (sp.a) vroeg om de verlichting maar meteen door de trekken tot aan het "bruggetje". Te moeilijk, oordeelde het college. Maar misschien biedt een lantaarnpaal op zonne-energie wel mogelijkheden.

### **THE SOUND OF MUSIC**

In januari had Dirk Smout (PLE) voorgesteld om het huishoudelijk reglement van zaal Rex aan te passen en zo iets te doen aan de geluidsoverlast die door het laden en lossen van materiaal aan de achterkant van de zaal wordt veroorzaakt. Op zijn vraag was echter eerst advies aan de Jeugdraad gevraagd. Die woog het voor en tegen zorgvuldig af en besloot uiteindelijk dat er toch beter langs de achterzijde geladen en gelost kan worden, maar stelde wel voor om te verplichten om de muziek af te zetten voor de deuren opengaan, de motor van de (vracht)wagens stil te leggen en op te leggen eerst alle materiaal aan de uitgang te verzamelen vooraleer het in te laden. Smout vroeg om het advies van de Jeugdraad te volgen en rekende op een snelle aanpassing van het huishoudelijk reglement. De burgemeester weigerde die te beloven, zodat Smout aankondigde het punt desnoods volgende maand zelf opnieuw in te zullen dienen.

Ook binnen in de zaal is het geluid verre van optimaal : de zaal galmt te veel na, zodat de kwaliteit van de muziek niet goed is. Vandaar dat het schepencollege voorstelde om 40.000 EUR uit te trekken voor het aanbrengen van akoestische materialen. Jeugdschepen Konings (CD&V) legde uit dat er in twee fases zal worden gewerkt, waarbij eerst maar in een deel van de zaal geluidsabsorberend materiaal wordt aangebracht. Zo moet worden vermeden dat het in sommige delen van de zaal... te

stil zou worden. Gino Veraart (sp.a) vond dit wat te veel op een halfslachtige oplossing lijken, maar de schepen kreeg uiteindelijk een ruime meerderheid van de raad achter zich.

### **NIET ONDER DE MARKT**

De beslissing om voor de wekelijkse markt ook de Nieuwstraat af te sluiten, ligt al enige tijd onder vuur, vooral vanop de oppositiebanken. Ook de CD&V'ers Gaston Van Tichelt en Wies Peeters sloten zich daarbij nu aan, zodat schepen Hoppenbrouwers (VLD) het stilaan warm begint te krijgen. De markt dreigt haar draagvlak bij de Essenaren kwijt te spelen. Nochtans houdt Hoppenbrouwers vol dat een verplaatsing naar de Melkerijstraat of de parking achter het gemeentehuis, zoals Dirk Smout (PLE) voorstelt, de marktkramers weg zou jagen. De heraanleg van het Heuvelplein zou volgens de schepen een oplossing kunnen bieden. De meerderheidsplannen daarvoor werden de dag voor de gemeenteraad op de commissie openbare werken voorgesteld. Het grote verschil met de plannen voor het Nieuwe Heuvelplein die PLE en Groen! wereldkundig maakten zit in de keuze van CD&V en VLD voor een parking in plaats van een dorpsplein. Reden genoeg voor Groen! en PLE om een kort persbericht te versturen. Uw mening kan u op [www.heuvelplein.tk](http://www.heuvelplein.tk) kwijt.

### **NIET ZO VAST BUREAU**

Hoewel OCMW-raadslid Tom Bevers (PLE) vindt dat het Vast Bureau van de OCMW-Raad soms de grenzen van zijn bevoegdheden wat te los interpreteert, kon niet worden voorzien dat de sanctie zo drastisch zou zijn. In de nieuwste uitgave van "Wegwijs in Essen" die alle inwoners ontvingen, blijken Jan Goosen (CD&V) en Roger Budin (VLD) hun plaats in het Vast Bureau zowaar te zijn kwijtgespeeld. Goosen wordt nog wel door partijgenoot Ludo Somers vervangen. Ook de samenstelling van de gemeenteraad is veranderd : de vervanging van Patrik Rossen (VLD) door Robert Cardinaels is blijkbaar nog niet zo sterk opgevallen. Of het om zetfouten of om een geheim politiek manoeuvre gaat, is vooralsnog niet duidelijk...

### **AFSCHEID VAN EEN FRIEND**

Johan Van Oers (Groen!) kondigde zijn afscheid uit de gemeenteraad aan. Hij sprak zijn waardering voor de samenwerking uit en stelde veel te hebben geleerd uit zijn vierjarig verblijf in de raad. De burgemeester dankte hem op zijn beurt voor zijn inzet. Dat zijn vertrek een verlies is voor de gemeenteraad zullen vriend en (politieke) vijand erkennen. PLE heeft bovendien goede herinneringen aan de aangename en vruchtbare samenwerking, die in enkele gevallen ook tot mooie resultaten heeft geleid. Niet alleen de Fisherman's Friends waarmee hij de oppositietongen scherp hield, zullen worden gemist !